

ALLMÄNNA VILLKOR VID STÄDABONNEMANG MED Fräscht och fint/De gröna Städarna

Dessa allmänna villkor (nedan "Allmänna villkoren") är en del av det avtal (nedan "Avtalet") som träffats mellan privatkund (nedan "Kunden") och Social Empowerment Worknet i Sverige AB, org. nr 556973-7207 (nedan "Fräscht och fint") avseende städabonnemang för städuppdrag i Kundens bostad.

Konsumenttjänstlagen innehåller regler om rättigheter och skyldigheter i relationen mellan konsumenter och en näringsidkare. I den mån de allmänna villkoren innehåller bestämmelser som till nackdel för Kunden avviker från tvingande regler i konsumenttjänstlagen, är bestämmelsen ogiltig.

I den mån det föreligger konflikt mellan Avtalet och Allmänna villkoren, ska Avtalet äga företräde.

1. Städning och omfattning

Fräscht och fints åtagande enligt Avtalet förutsätter att uppgifter lämnade av Kunden rörande städobjektet är korrekta. Om Fräscht och fint inte innan tecknande av Avtalet har undersökt städobjektet vid platsbesök, har Fräscht och fint rätt att justera priset för städningen enligt Avtalet för det fall det visar sig att de uppgifter som lämnats av Kunden om städobjektet avviker från verkliga förhållanden.

Städningens omfattning, utförande och närmare föreskrifter såsom städtider, frekvenser m.m. som kan gälla för städabonnemanget, framgår (i förekommande fall) av Avtalet och städinstruktion.

Fräscht och fint ska utföra städningen fackmässigt och enligt Avtalet och Allmänna villkoren.

Justeringar i städinstruktionen kan ske före den tredje städningen i uppdraget. Sådana justeringar ska antecknas och tilläggas i instruktionen som hör till Avtalet.

Städinstruktion med eventuella justeringar är gällande under hela avtalstiden. Endast mindre justeringar vid enstaka tillfällen är möjliga, i mån av tid.

2. Pris och betalning

Städuppdraget utförs på löpande räkning där Fräscht och fint tar betalt enligt vid var tid gällande prislista (se hemsida www.fraschtochfint.nu/).

Eventuellt tillkommande uppdrag (t.ex. fönsterputs, grovstädning och flyttstädning) debiteras särskilt, enligt löpande räkning och vid var tid gällande prislista för tjänsten ifråga, om inte annat skriftligen avtalats.

Fakturerings sker månadsvis för städning under innevarande månad, med trettio (30) dagars betalningsvillkor. Vid dröjsmål med betalning utgår dröjsmålsränta med en räntesats som med 10 procentenheter överstiger referensräntan enligt räntelagen. Fräscht och fint har därutöver rätt att vid betalningsdröjsmål ställa in fortsatt städarbete, samt utöva andra påföljder i enlighet med Konsumenttjänstlagen. För betalningspåminnelser samt inkassokrav tillkommer avgifter enligt lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader.

Fakturan skickas via e-mail om inte annat framgår av Avtalet. Det åligger Kunden att meddela Fräscht och fint vid byte av e-mailadress. Vid försummelse i detta hänseende kvarstår Kundens ansvar enligt stycket ovan.

Vid utskick av faktura per brev/post av pappersfaktura tillkommer särskild expeditonsavgift.

Eventuella invändningar mot fakturan ska ske senast tio (10) dagar efter mottagande av fakturan.

3. Dag och tid för städning

Städvecka och städtid (Förmiddag/eftermiddag) enligt Avtalet är fast och kommer att vara gällande under hela avtalstiden. Byte av dag och tid får endast ske efter skriftlig överenskommelse med företaget. Kunden är medveten om att byten av städtider är svåra att genomföra och att det är därför av stor vikt att överenskommen städtid kan hållas.

I abonnemanget ingår inte städning på allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton etc. Då städdag infaller på en sådan dag har Fräscht och fint rätt att förlägga städningen till annan dag. Kunden ska informeras om vilken dag städningen flyttas till.

4. Tidsåtgång

I Avtalet överenskommen städtid utgör en uppskattning av tidsåtgången, som förutsätter att Kunden har en regelbunden städning minst var fjärde vecka. Tidsåtgången är vidare beroende av faktorer såsom hur utrymmena är möblerade, om det finns barn eller djur i hushållet, graden av nedsmutsning etc. Om avtalad tidsåtgång inte räcker till för att få ett fullgott resultat ska Fräscht och fint ta upp dialog med Kunden härom. Om en lösning i samförstånd inte går att nå som resulterar i att fullgott städresultat kan uppnås på överenskommen tid (t.ex. genom tidsökning eller åtgärder från Kundens sida för att underlätta städarbetet), har Fräscht och fint rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande då Fräscht och fint inte åtar sig städuppdrag som inte går att utföra med fullgott resultat. Brister i städningen som hänför sig till otillräcklig tidsåtgång enligt det sagda är inte att anse som fel i den utförda tjänsten.

Det är inte möjligt att exkludera överenskomna moment i städningen eller

ytor/utrymmen i städobjektet, i syfte att minska tidsåtgången.

5. Avbokning under avtalstiden

Kostnadsfri avbokning av städning kan ske högst två (2) gånger per varje sexmånadersperiod. Om avbokning sker därutöver utgår full ersättning även om städningen inte utförs. Detta gäller alla avbokningar oavsett orsak.

Avbokning ska, för att vara kostnadsfri, ske senast 72 timmar innan städningens påbörjan, per mail till ekonomi@fräschtchofint.nu. Vid avbokning ska kunden tydligt ange kundnamn, städdag samt anledning till avbokningen.

Avbokning gjord senare än 72 timmar innan städningens påbörjan debiteras med fullt pris; skyldighet för Fräscht och fint att utföra städningen föreligger dock inte såvida Kunden inte återtar avbokningen och Fräscht och fint åtar sig att utföra städningen trots gjord avbokning.

Undantag från ovensagda gäller akuta avbokningar utanför Kundens kontroll och som medför att städning inte går att utföra, t.ex. sjukdom där Kunden på grund av smittorisk inte kan ta emot städpersonalen. Avbokning kan i sådana fall göras kostnadsfritt senast 24 timmar innan städningens påbörjan, på samma sätt som nämnts i stycke ett ovan.

Avbokning på grund av akut sjukdom ska ske via telefon till telefonnummer som anges i avtalet.

8. Sjukdom hos städpersonal

Sjukdom hos ordinarie personal för städuppdraget hos Kunden, medför rätt för Fräscht och fint att ställa in städning (givetvis utan kostnad för Kunden). Kunden ska inom skälig tid informeras för det fall så sker. Fräscht och fint har dock rätt att istället låta annan medarbetare utföra städningen, såvida inte annat framgår av Avtalet.

9. Redskap och material

Kunden tilldelas ett startkit med städmaterial (ej maskinell utrustning), som vid behov fylls

på av Fräscht och fint. Kunden svarar därefter för att nödvändig städutrustning finns på plats. Nödvändig utrustning som inte ingår i startkitet (t.ex. dammsugare) tillhandahålls av Kunden, om inte annat framgår av Avtalet.

10. Åtkomst till städojektet

Kunden ska tillse att Fräscht och fint har fri åtkomst till städojektet när städtid infaller.

Med fri åtkomst menas att personal kan komma in i bostaden liksom eventuella övriga utrymmen som Fräscht och fint behöver åtkomst till för att kunna utföra uppdraget (såsom balkong, altan, tvättstuga, soprum etc.) under överenskommen tid, och kunna lämna när arbetet är klart. Det åligger härvid Kunden bl.a. att tillse att port/larmkod och nycklar är tillgängliga och aktuella.

Om Kunden försummar sina förpliktelser enligt det ovasagda, utgår full debitering för städning även om denna på grund av Kundens försummelse helt eller delvis inte kunnat utföras.

Fräscht och fint är skyldiga att försöka nå Kunden på i Avtalet angivet telefonnummer för det fall fri åtkomst inte föreligger då städning ska påbörjas, i syfte att försöka lösa situationen. Om åtkomst kan uppnås genom sådan kontakt med Kunden, utförs städning därefter endast under resterande städtid, men full debitering utgår. Om kontakt med Kunden inte kan etableras inom 30 minuter (Fräscht och fint är dock inte är skyldiga att ringa Kunden mer än en gång; vid uteblivet svar lämnas meddelande på telefonsvararen, om sådan finns), är städningen för det aktuella tillfället förbrukad och Fräscht och fint är inte skyldigt att utföra någon städning (full debitering för städtillfället utgår dock).

11. Fel och reklamation

Kunden ska skriftligen reklamera eventuella fel i utförd städtjänst inom skälig tid efter att denne märkt eller borde ha märkt felet. Om så inte sker går Kunden miste om rätten att göra gällande fel. Kunden är skyldig att granska

utfört städarbete så snart denne befinner sig i bostaden.

Konsumenttjänstlagen innehåller bestämmelser i övrigt rörande fel och påföljder vid sådant.

12. Ansvar för skador på egendom

Kunden ska vid var tid ha en gällande hemförsäkring med sedvanlig omfattning.

Skador ska omedelbart rapporteras till Fräscht och fint. Skador som inte rapporterats inom fem (5) dagar från skadehändelsen kommer inte att beaktas.

Ersättning utgår inte för förlust i näringsverksamhet, och inte heller för indirekt skada såsom inkomstförlust och annan indirekt förlust.

Fräscht och fints skadeståndsansvar är under alla förhållanden begränsat till ett belopp motsvarande det vid varje tid gällande prisbasbeloppet (52500 kr för år 2023).

13. Skattereduktion

För det fall Kunden önskar erhålla automatiskt skatteavdrag för privatpersoner (RUT) ska det anges särskilt i Avtalet.

Kunden är ansvarig för att de regler som finns för att erhålla skattereduktion för RUT-arbeten är uppfyllda. RUT-avdrag ges endast för en person per hushåll under en viss period.

Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.

Kunden är skyldig att på begäran av Fräscht och fint lämna information om den preliminära skattereduktion som beviljats av Skatteverket.

För det fall Skatteverket efter begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning enligt RUT äger Fräscht och fint rätt att omgående fakturera Kunden återstående del av arbetskostnaden. Kunden är betalningsskyldig för detta belopp med betalningsvillkor tio (10) dagar. Beträffande ränta, inkassoavgifter m.m. gäller vad som stadgats i p. 2 ovan. Därutöver

utgår en administrativ avgift på 500 kr per faktureringsstillfälle avseende ej beviljad RUT som här avses.

Skatteavdrag kan endast medges för arbete som rent faktiskt utförts. Det innebär att skatteavdrag inte kan begäras i de fall där städningen av någon anledning inte utförs, såsom t.ex. vid avbokningar eller då fri åtkomst till städning inte föreligger.

14. Behandling av personuppgifter

Kunden är införstådd med och samtycker till Fräscht och fints behandling av personuppgifter, inklusive personnummer. Behandlingen omfattar uppgifter om Kunden och Kundens köp, vilka registreras som underlag för fakturerings- och reskontrabehandling samt personligt anpassade kundförmåner. Kunden medger därtill att Fräscht och fint på automatisk väg, äger uppdatera och tillföra kundregistret sådana personuppgifter som utgör en förutsättning för effektiv och god registervård, såsom t.ex. korrekta namn- och adressuppgifter för såväl post- som telekommunikation.

15. Kommunikation

All kommunikation mellan kund och Fräscht och fint ska ske per e-mail till i Avtalet angivna email-adresser om annat inte särskilt anges i Avtalet.

Kunden ansvarar för att den information som skickas på uppgiven e-mailadress kommer Kunden till del. Meddelanden anses ha kommit andra parten tillhanda två (2) dagar efter att e-mail skickats till uppgiven e-mailadress, och såvida inte felmeddelande erhållits.

16. Ändringar

Fräscht och fint äger rätt att med trettio (30) dagars varsel företa ändringar i Allmänna villkoren. Sådana förändringar meddelas via e-mail till Kund och träder i kraft trettio (30) dagar efter att meddelandet skickats med e-mail.

Kund som inte accepterar ändringarna ska inom fjorton (14) dagar från det att meddelande om ändring i villkoren mottogs skriftligen meddela Fräscht och fint. Om sådant meddelande inte lämnas anses Kunden ha godkänt ändringen.

17. Force majeure

Fräscht och fint är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt Avtalet eller Allmänna Villkoren, om underlåtenheten har sin grund i omständighet av det slag som anges nedan ("befriande omständighet") och omständigheten förhindrar, avsevärt försvårar eller försenar fullgörande därav. Såsom befriande omständighet ska anses bl.a. myndighetsåtgärd eller underlåtenhet, nytillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknaden, blockad, brand, krig, översvämning eller olyckshändelse av större omfattning.

18. Avtalstid och uppsägning

Avtalet löper tillsvidare, med en ömsesidig uppsägningstid om 30 dagar.

Uppsägning ska ske skriftligen antingen via e-post eller vanlig post.

Under uppsägningstiden äger Kunden inte rätt att utnyttja kostnadsfria avbokningar.

Endera parten äger rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om andra parten hamnar på obestånd, försätts i konkurs eller ställer in betalningarna.

19. Överlåtelse

Part får inte utan andra partens skriftliga godkännande helt eller delvis överlåta eller pantsätta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt Avtalet. Fräscht och fint får dock utan sådant godkännande överlåta Avtalet till annat koncernbolag, eller till extern aktör som genom förvärv eller på annat sätt övertagit hela eller delar av aktuell rörelse i Fräscht och fint i Sverige.